



# Interdiction de louer G

Etude d'impact sur critère interdiction louer sur GES vs Min (KWH;GES)

# Dpe – GES- Maisons Appartements

1/7/2021->31/01/2025



REPUBLIC FRANCAISE ADEME

STATISTIQUES DONNÉES DPE/AUDIT TROUVER UN PROFESSIONNEL RESSOURCES FAQ

Se connecter Se créer un compte en haut

**Attention :**  
Les graphiques et distributions issus de cet outil sont obtenus en interrogeant les données brutes de la base de données DPE qui contient l'ensemble des DPE effectués par les diagnostiqueurs immobiliers.  
Leur interprétation doit être faite avec précaution. En effet, le DPE est obligatoire seulement pour une vente, une location ou à l'achèvement de toute nouvelle construction. Ainsi, tous les biens ne sont pas dotés d'un DPE. A ce titre, la base de données DPE ne couvre pas l'ensemble du parc immobilier et elle n'en est pas représentative.  
Les graphiques et distributions présentés ici ne permettent donc pas de conclure quant à la performance énergétique et environnementale du parc dans son ensemble.  
Pour estimer la performance énergétique et environnementale de l'ensemble du parc français et la distribution nationale des classes DPE, un travail de redressement des données doit être fait. Il nécessite l'utilisation de la base de données DPE mais aussi l'utilisation d'autres bases de données comme par exemple, le répertoire de logements de l'Insee « Fidéli » ou encore les distributions d'énergies principales de chauffage des résidences principales estimées par le recensement de la population.

**11876556 DPE Logement**  
Depuis le 1er juillet 2021

Télécharger au format CSV

Choisissez le graphique que vous souhaitez visualiser  
Données générales DPE Répartition des étiquettes GES

Définissez les filtres à appliquer :

Surface Année de construction Type de bâtiment Méthode Énergie principale de chauffage Consommation en énergie finale (kWhet/m<sup>2</sup>/an) Période d'établissement de DPE Etiquette DPE

Min Max Min Max  appartement  maison  DPE 3CL 2021 méthode logement

**Répartition des étiquettes GES en %**

Nombre de DPE

Etiquette GES	Pourcentage
A	15%
B	22%
C	30%
D	18%
E	9%
F	4%
G	1%

**118 000**

SIDIANE

# Dpe – Maisons Appartements

1/7/2021->31/01/2025



REPUBLIQUE FRANCAISE ADEME

[STATISTIQUES](#) [DONNÉES DPE/AUDIT](#) [TROUVER UN PROFESSIONNEL](#) [RESSOURCES](#) [FAQ](#)

[Se connecter](#) | [Se créer un compte](#)

[en haut](#)

**Attention :**  
Les graphiques et distributions issus de cet outil sont obtenus en interrogeant les données brutes de la base de données DPE qui contient l'ensemble des DPE effectués par les diagnostiqueurs immobiliers.  
Leur interprétation doit être faite avec précaution. En effet, le DPE est obligatoire seulement pour une vente, une location ou à l'achèvement de toute nouvelle construction. Ainsi, tous les biens ne sont pas dotés d'un DPE. A ce titre, la base de données DPE ne couvre pas l'ensemble du parc immobilier et elle n'en est pas représentative.  
Les graphiques et distributions présentés ici ne permettent donc pas de conclure quant à la performance énergétique et environnementale du parc dans son ensemble.  
Pour estimer la performance énergétique et environnementale de l'ensemble du parc français et la distribution nationale des classes DPE, un travail de redressement des données doit être fait. Il nécessite l'utilisation de la base de données DPE mais aussi l'utilisation d'autres bases de données comme par exemple, le répertoire de logements de l'Insee « Fidéli » ou encore les distributions d'énergies principales de chauffage des résidences principales estimées par le recensement de la population.

**11876556 DPE Logement**  
Depuis le 1er juillet 2021

**Télécharger au format CSV**

**Choisissez le graphique que vous souhaitez visualiser**

Données générales DPE

Répartition des étiquettes DPE

**Définissez les filtres à appliquer :**

Surface Min Max

Année de construction Min Max

Type de bâtiment  appartement  maison

Méthode  DPE 3CL 2021 méthode logement

Énergie principale de chauffage

Consommation en énergie finale (kWhef/m<sup>2</sup>/an) Min Max

Période d'établissement de DPE 01/07/2021 03/02/2025

Etiquette DPE

**Répartition des étiquettes DPE en %**

Nombre de DPE

Etiquette DPE	Pourcentage (%)
A	1%
B	3%
C	31%
D	32%
E	20%
F	8%
G	5%

**593 000**

SIDIANE

# Dpe – GES- Appartements seuls

1/7/2021->31/01/2025



REPUBLIC FRANCAISE ADEME

STATISTIQUES DONNÉES DPE/AUDIT TROUVER UN PROFESSIONNEL RESSOURCES FAQ

Attention : Les graphiques et distributions issus de cet outil sont obtenus en interrogeant les données brutes de la base de données DPE qui contient l'ensemble des DPE effectués par les diagnostiqueurs immobiliers. Leur interprétation doit être faite avec précaution. En effet, le DPE est obligatoire seulement pour une vente, une location ou à l'achèvement de toute nouvelle construction. Ainsi, tous les biens ne sont pas dotés d'un DPE. A ce titre, la base de données DPE ne couvre pas l'ensemble du parc immobilier et elle n'en est pas représentative. Les graphiques et distributions présentés ici ne permettent donc pas de conclure quant à la performance énergétique et environnementale du parc dans son ensemble. Pour estimer la performance énergétique et environnementale de l'ensemble du parc français et la distribution nationale des classes DPE, un travail de redressement des données doit être fait. Il nécessite l'utilisation de la base de données DPE mais aussi l'utilisation d'autres bases de données comme par exemple, le répertoire de logements de l'Insee « Fidéli » ou encore les distributions d'énergies principales de chauffage des résidences principales estimées par le recensement de la population.

11876 556 DPE Logement Depuis le 1er juillet 2021

Choisissez le graphique que vous souhaitez visualiser

Données générales DPE Répartition des étiquettes GES

Télécharger au format CSV

Définissez les filtres à appliquer :

Surface Année de construction Type de bâtiment Méthode Énergie principale de chauffage Consommation en énergie finale (kWhef/m<sup>2</sup>/an) Période d'établissement de DPE Etiquette DPE

Min Max Min Max x appartement x DPE 3CL 2021 méthode logement

Répartition des étiquettes GES en %

Nombre de DPE

A B C D E F G

15% 21% 34% 19% 8% 3% 1%

118 000

SIDIANE

Etiquette DPE	Nombre de DPE
A	15%
B	21%
C	34%
D	19%
E	8%
F	3%
G	1%
Total	118 000

# Dpe – Appartements seuls

1/7/2021->31/01/2025



REPUBLIC FRANÇAISE ADEME

STATISTIQUES DONNÉES DPE/AUDIT TROUVER UN PROFESSIONNEL RESSOURCES FAQ

Se connecter | Se créer un compte en haut

**Attention :**

Les graphiques et distributions issus de cet outil sont obtenus en interrogeant les données brutes de la base de données DPE qui contient l'ensemble des DPE effectués par les diagnostiqueurs immobiliers.

Leur interprétation doit être faite avec précaution. En effet, le DPE est obligatoire seulement pour une vente, une location ou à l'achèvement de toute nouvelle construction. Ainsi, tous les biens ne sont pas dotés d'un DPE. A ce titre, la base de données DPE ne couvre pas l'ensemble du parc immobilier et elle n'en est pas représentative.

Les graphiques et distributions présentés ici ne permettent donc pas de conclure quant à la performance énergétique et environnementale du parc dans son ensemble.

Pour estimer la performance énergétique et environnementale de l'ensemble du parc français et la distribution nationale des classes DPE, un travail de redressement des données doit être fait. Il nécessite l'utilisation de la base de données DPE mais aussi l'utilisation d'autres bases de données comme par exemple, le répertoire de logements de l'Insee « Fidéli » ou encore les distributions d'énergies principales de chauffage des résidences principales estimées par le recensement de la population.

Choisissez le graphique que vous souhaitez visualiser

Données générales DPE Répartition des étiquettes DPE

Télécharger au format CSV

Définissez les filtres à appliquer :

Surface Année de construction Type de bâtiment Méthode Énergie principale de chauffage Consommation en énergie finale (kWhef/m<sup>2</sup>/an) Période d'établissement de DPE Etiquette DPE

Min Max Min Max  appartement  DPE 3CL 2021 méthode logement

Nombre de DPE

**Répartition des étiquettes DPE en %**

Etiquette DPE	Pourcentage
A	0%
B	3%
C	35%
D	33%
E	18%
F	6%
G	4%

475 000

SIDIANE

# Synthèse



- En ne retenant pour l'interdiction de louer que la seule étiquette des gaz à effet de serre (GES) plutôt que l'étiquette la plus défavorable des GES et de la consommation énergétique  
la proportion du parc de logements interdits de location est divisée par 5.